Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Señores
Dr. NELSON DAVID HERNÁNDEZ PINTO
Subdirector de Infraestructura en Salud
Dra. DIANA SORAYA VELÁSQUEZ BONILLA
Subdirectora de Prestación de Servicios
Supervisores Contrato Interadministrativo MSPS-1348-2024
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL
dvelasquezb@minsalud.gov.co;nhernandez@misnalud.gov.co;jvelez@minsalud.gov.co;
correo@minsalud.gov.co dmorales@minsalud.gov.co
Carrera 13 No. 32-76 piso 1
Ciudad

REFERENCIA: Contrato interadministrativo No. MSPS-1348-2024 suscrito entre el Ministerio de Salud y Protección Social y FINDETER

ASUNTO: Estado entrega de información predios CAPS.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito informar la trazabilidad y el estado de la documentación predial entregada por la Secretaría de Salud Distrital de Buenaventura en el marco del Contrato Interadministrativo del asunto.

El día 23 de octubre de 2024, mediante correo electrónico se remitió por parte de FINDETER a la Secretaría Distrital de Salud SSD, el listado de documentos requeridos para realizar la viabilidad técnica y jurídica de los predios objeto del contrato interadministrativo.

En reunión presencial en Buenaventura el 22 de noviembre de 2024, la SSD, se compromete a entregar la primera semana de diciembre la documentación de un primer paquete de predios, sin embargo, la documentación no fue allegada.

En reunión virtual de seguimiento del 12 de diciembre de 2024, la SSD expone los motivos por los cuales no ha entregado la documentación y realiza el compromiso de entrega de un primer paquete de documentos correspondiente a 8 predios para el día 20 de diciembre y una segunda entrega para el 27 de diciembre de 2024.

El día 23 de diciembre mediante correo electrónico la SSD remite a FINDETER, la documentación de un paquete de 7 predios, la cual había sido radicada al MSPS el día 20 de diciembre. En revisión preliminar realizada, la documentación entregada se encuentra incompleta.

La documentación correspondiente a los predios restantes fue entregada el 12 de enero de 2025. Al hacer una revisión preliminar, también se encuentra que la documentación entregada se encuentra incompleta.

Una vez revisada la documentación entregada para los 14 CAPS se encuentra que esta se encuentra incompleta para todos los predios impidiendo la realización de la viabilidad técnica y jurídica de estos. Adjunto al presente oficio, se presentan las observaciones a cada uno de los documentos.

Dentro de las observaciones, se destacan que faltan documentos que permitan acreditar la titularidad de los predios o faltan documentos de los consejos comunitarios en donde permiten la construcción de los CAPS, no presentan los certificados de planeación que permitan verificar el uso del suelo y demás parámetros a revisar a la luz del POT, no presentan el certificado catastral del IGAC, los planos de localización no tienen coordenadas que permitan ubicar geográficamente los predios, para algunos predios faltan los certificados expedidos por la autoridad ambiental.

Con preocupación observamos que a la fecha han transcurrido 5 meses del plazo contractual del Contrato Interadministrativo y aún no se cuenta con predios viabilizados para la estructuración de la Contratación Derivada y dentro del Cronograma del Contrato Interadministrativo se contaba con un plazo de 4 meses para la etapa precontractual.

Por lo anterior, solicitamos de sus buenos oficios, para exigir a la Secretaría de Salud Distrital de Buenaventura el cumplimiento de los compromisos realizados frente a la entrega de documentación de los predios para la construcción de los 14 CAPS. Adicional, solicitamos deleguen un profesional que realice acompañamiento la visita técnica de viabilidad de predios durante la semana comprendida entre el 27 de enero al 31 de enero de 2025.

Quedamos atentos de las gestiones y respuestas.

Cordialmente,

Mayer Flórez Cárdenas

Firmado digitalmente por Mayer Flórez Cárdenas
Fecha: 2025.01.16 17:04:37 -05'00'

MAYER FLOREZ CÁRDENAS
Gerente
Gerencia Desarrollo Territorial
FINDETER

Revisó: Jorge Andres Castillo – Gestor Contrato MSPS-1348-2024

Anexo: Lo enunciado

REVISIÓN DOCUMENTAL PARA VIABILIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MSPS-1348-2024 SUSCRITO ENTRE MSPS Y FINDETER

No.	DOCUMENTO	1. BELLAVISTA	2. MATIA MULUMBA	3. COMUNA 9	4. JARDÍN
1	Carta de ofrecimiento del lote.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
2	Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del Proyecto.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
3	Copia de las escrituras públicas del lote propuesto.	Documento **NO** entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
4	Certificado de tradición y libertad del inmueble propuesto para la implementación del proyecto	Documento entregado incompleto, sin embargo al no tener escrituras no se puede corroborar a que predio corresponde y los linderos	Documento **NO** entregado	Documento entregado incompleto, sin embargo al no tener escrituras no se puede corroborar a que predio corresponde y los linderos.	Documento **NO** entregado
5	Certificados de la oficina de Planeación Distrital				
5,1	Viabilidad del predio para la construcción de la infraestructura en concordancia con las disposiciones del POT o EOT, SEGÚN SEA EL CASO	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,2	Información del suelo Anexar boletín de nomenclatura oficial.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,3	Si la normatividad vigente permite el uso del predio para la construcción del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado

5,4	Si el predio ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.	Opcional	Opcional	Opcional	Opcional
5,5	Si el predio donde se construirá el proyecto se encuentra en zona de riesgo por deslizamientos, inundaciones, ronde de río, etc.	Documento entregado	Documento entregado, sin embargo se debe revisar ya que el predio se encuentra en **zona de Amenaza relativa por inundación por drenajes ALTA**	Documento entregado	El certificado entregado no corresponde al predio. Corresponde al predio de Bellavista.
5,6	Sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
5,7	Canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
6	Certificación por parte de la E.S.E. que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, que impidan la construcción del proyecto.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
7	Recibo de pago del impuesto predial del último año gravable.	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica
8	Certificaciones de disponibilidad de acueducto, alcantarillado y energía para el predio, expedidas por las ESP.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
9	Paz y salvo de las empresas prestadoras de servicio público, en el que se indique que el propietario no tiene deuda por concepto de la prestación del servicio.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
10	Certificación de la E.S.E. y del Distrito en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de otro proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.
11	Certificado catastral del predio expedido por el IGAC	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado

12	Certificado de la Autoridad Ambiental en el que se indique que el lote NO tiene restricciones Ambientales	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
13	Resolución o acto administrativo en donde conste la calidad de Tierra Protegida, es decir, que pertenezca al cabildo o al consejo comunitario.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
14	Certificación por parte del representante legal o gobernador del resguardo o comunidad indígena donde conste: **A)** Que autoriza a FINDETER o al Ministerio de Salud para intervenir en el predio donde se construirán los CAPS. **B)** Acreditación de las calidades del Gobernador o representante legal del resguardo o comunidad indígena. **C)** Certificado de tradición y libertad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

No.	DOCUMENTO	5. COMUNA 11	6. JUAN XXIII	7. LLANO BAJO	8. CITRONELLA
1	Carta de ofrecimiento del lote.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.
2	Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del Proyecto.	Documento entregado	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio.
3	Copia de las escrituras públicas del lote propuesto.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Entrega resolución de título colectivo y comodato del Consejo Comunitario (Pendiente firma HLAP)

4	Certificado de tradición y libertad del inmueble propuesto para la implementación del proyecto	Documento entregado incompleto, sin embargo, al no tener escrituras no se puede corroborar a que predio corresponde y los linderos.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5	Certificados de la oficina de Planeación Distrital				
5,1	Viabilidad del predio para la construcción de la infraestructura en concordancia con las disposiciones del POT o EOT, SEGÚN SEA EL CASO	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,2	Información del suelo Anexar boletín de nomenclatura oficial.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,3	Si la normatividad vigente permite el uso del predio para la construcción del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,4	Si el predio ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.	Opcional	Opcional	Opcional	Opcional
5,5	Si el predio donde se construirá el proyecto se encuentra en zona de riesgo por deslizamientos, inundaciones, ronde de río, etc.	Documento entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,6	Sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
5,7	Canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
6	Certificación por parte de la E.S.E. que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, que impidan la construcción del proyecto.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado

7	Recibo de pago del impuesto predial del último año gravable.	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica
8	Certificaciones de disponibilidad de acueducto, alcantarillado y energía para el predio, expedidas por las ESP.	Documento entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado	Documento entregado
9	Paz y salvo de las empresas prestadoras de servicio público, en el que se indique que el propietario no tiene deuda por concepto de la prestación del servicio.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	No aplica
10	Certificación de la E.S.E. y del Distrito en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de otro proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.
11	Certificado catastral del predio expedido por el IGAC	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
12	Certificado de la Autoridad Ambiental en el que se indique que el lote NO tiene restricciones Ambientales	Documento entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
13	Resolución o acto administrativo en donde conste la calidad de Tierra Protegida, es decir, que pertenezca al cabildo o al consejo comunitario.	No aplica	No aplica	Documento **NO** entregado	Documento entregdo
14	Certificación por parte del representante legal o gobernador del resguardo o comunidad indígena donde conste: **A)** Que autoriza a FINDETER o al Ministerio de Salud para intervenir en el predio donde se construirán los CAPS. **B)** Acreditación de las calidades del Gobernador o representante legal del resguardo o comunidad indígena. **C)** Certificado de tradición y libertad.	No aplica	No aplica	Documento **NO** entregado	Documento entregado

No.	DOCUMENTO	9. SAN CIPRIANO	10. ZARAGOZA	11. GUADUALES	12. PUNTA BONITA
1	Carta de ofrecimiento del lote.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.
2	Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del Proyecto.	Documento entregado, sin embargo, está pendiente definir cuales el predio toda vez que hay tres predios propuestos.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio. (250m2)
3	Copia de las escrituras públicas del lote propuesto.	Documento **NO** entregado	Entrega resolución de título colectivo y comodato del Consejo Comunitario (Pendiente firma HLAP)	NO Entrega resolución de título colectivo y entrega comodato del Consejo Comunitario (Pendiente firma HLAP)	Documento **NO** entregado
4	Certificado de tradición y libertad del inmueble propuesto para la implementación del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento entregado (Tiene más de 30 días)	Documento entregado	Documento **NO** entregado
5	Certificados de la oficina de Planeación Distrital				
5,1	Viabilidad del predio para la construcción de la infraestructura en concordancia con las disposiciones del POT o EOT, SEGÚN SEA EL CASO	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,2	Información del suelo Anexar boletín de nomenclatura oficial.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado

5,3	Si la normatividad vigente permite el uso del predio para la construcción del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,4	Si el predio ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.	Opcional	Opcional	Opcional	Opcional
5,5	Si el predio donde se construirá el proyecto se encuentra en zona de riesgo por deslizamientos, inundaciones, ronde de río, etc.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,6	Sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
5,7	Canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado
6	Certificación por parte de la E.S.E. que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, que impidan la construcción del proyecto.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
7	Recibo de pago del impuesto predial del último año gravable.	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica
8	Certificaciones de disponibilidad de acueducto, alcantarillado y energía para el predio, expedidas por las ESP.	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento entregado para servicio de energía
9	Paz y salvo de las empresas prestadoras de servicio público, en el que se indique que el propietario no tiene deuda por concepto de la prestación del servicio.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
10	Certificación de la E.S.E. y del Distrito en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de otro proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.
11	Certificado catastral del predio expedido por el IGAC	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado

12	Certificado de la Autoridad Ambiental en el que se indique que el lote NO tiene restricciones Ambientales	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
13	Resolución o acto administrativo en donde conste la calidad de Tierra Protegida, es decir, que pertenezca al cabildo o al consejo comunitario.	Documento **NO** entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado
14	Certificación por parte del representante legal o gobernador del resguardo o comunidad indígena donde conste: **A)** Que autoriza a FINDETER o al Ministerio de Salud para intervenir en el predio donde se construirán los CAPS. **B)** Acreditación de las calidades del Gobernador o representante legal del resguardo o comunidad indígena. **C)** Certificado de tradición y libertad.	Documento **NO** entregado	Documento entregado	Documento entregado	Documento **NO** entregado

No.	DOCUMENTO	13. BARRANCO	14. SAN FRANCISCO
1	Carta de ofrecimiento del lote.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.	Documento entregado sin embargo es genérico y podría ser de cualquier predio.
2	Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del Proyecto.	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio. (250m2)	Documento entregado, sin embargo, no se cuenta con ningún tipo de identificación ni coordenadas para poder localizar el predio. (250m2)
3	Copia de las escrituras públicas del lote propuesto.	Entrega resolución de título colectivo y **NO** entrega comodato del Consejo	Documento **NO** entregado. Anexan resolución que

		Comunitario (Pendiente firma HLAP)	corresponde a Barranco
4	Certificado de tradición y libertad del inmueble propuesto para la implementación del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5	Certificados de la oficina de Planeación Distrital		
5,1	Viabilidad del predio para la construcción de la infraestructura en concordancia con las disposiciones del POT o EOT, SEGÚN SEA EL CASO	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,2	Información del suelo Anexar boletín de nomenclatura oficial.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,3	Si la normatividad vigente permite el uso del predio para la construcción del proyecto	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,4	Si el predio ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad	Opcional	Opcional
5,5	Si el predio donde se construirá el proyecto se encuentra en zona de riesgo por deslizamientos, inundaciones, ronde de río, etc.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
5,6	Sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros.	Documento entregado	Documento entregado
5,7	Canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales.	Documento entregado	Documento entregado
6	Certificación por parte de la E.S.E. que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, que impidan la construcción del proyecto.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
7	Recibo de pago del impuesto predial del último año gravable.	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica	Documento **NO** entregado, en caso de que no aplique, se debe entregar la certificación y soporte de porque no aplica

8	Certificaciones de dispo acueducto, alcantarillado y energía para el predio, expedidas por las ESP.	Documento entregado para servicio de energía	Documento entregado para servicio de energía
9	Paz y salvo de las empresas prestadoras de servicio público, en el que se indique que no tiene deuda por prestación del servicio.	No aplica	No aplica
10	Certificación de la E.S.E. y del Distrito en donde conste que el predio no se encuentra inscrito o hace parte de otro proceso de selección diferente al objeto de la presente Convocatoria.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.	Documento entregado, sin embargo, es general y no cita el número de predio con su respectiva identificación, lo que indica que puede ser cualquier predio.
11	Certificado catastral del predio expedido por el IGAC	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
12	Certificado de la Autoridad Ambiental en el que se indique que el lote NO tiene restricciones Ambientales	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
13	Resolución o acto administrativo en donde conste la calidad de Tierra Protegida, es decir, que pertenezca al cabildo o al consejo comunitario.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado
14	Certificación por parte del representante legal o gobernador del resguardo o comunidad indígena donde conste: **A)** Que autoriza a FINDETER o al Ministerio de Salud para intervenir en el predio donde se construirán los CAPS. **B)** Acreditación de las calidades del Gobernador o representante legal del resguardo o comunidad indígena. **C)** Certificado de tradición y libertad.	Documento **NO** entregado	Documento **NO** entregado